

## Решение

### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 14" октября 2021 г.

№ 2021-575

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 30.09.2021 (вх. № 1069 от 30.09.2021) поступившее от \_\_\_\_\_ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:030204:1561	Земельный участок	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, проезд Соляное

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированным Управлением Росреестра по Чувашской Республике – Чувашия (далее – Росреестр) и переданном в БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии для проведения кадастровой оценки. В Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019.

Результаты государственной кадастровой оценки, определенные по состоянию на 01.01.2019, утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 22.11.2019 № 485. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете 02-ГКО-21-2019 об итогах государственной кадастровой оценки

земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2019 г и размещены в Фонде данных ГКО на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030204:1561, равной 2 232 552,85 руб. который был отнесен к сегменту 2 «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)» с кодом расчета вида использования 02:060 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в целом» в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.(далее-МУ).

Учреждением был направлен запрос (исх. №02-04/4657 от 06.10.2021) в Администрацию г. Чебоксары о допустимых видах использования в территориальной зоне размещения земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:1561.

Из полученного ответа с Администрации г. Чебоксары (вх. № 17871 от 11.10.2021) следует, что согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.20216 №187, земельный участок с кадастровым номером 21:01:030204:1561 расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

На основании представленных документов выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:030204:1561 предназначен для индивидуального жилищного строительства, что в соответствии с Приложением 1 МУ относится к коду расчета вида использования 02:010 «Индивидуальное жилищное строительство в целом», сегмент 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка».

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Некорректно определен код расчета вида использования	Изменение кода расчета вида использования с 02:060 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в целом» на 02:010 «Индивидуальное жилищное строительство в целом»

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

#### РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030204:1561, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, проезд Соляное.

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030204:1561 составила 697 413,75 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)